



Polítiques del sòl i habitatge (Especialitzaci3)

Edici3: 6a. edici3
Data d'inici: 18/01/2010
Durada: 2 mesos
Idioma: Castell3

La **Universitat Oberta de Catalunya (UOC)**, a través de l'**Institut Internacional de Postgrau**, dona un pas més en el lideratge de la formació continua en línia de qualitat, posant a l'abast de les persones i de les organitzacions i empreses una oferta de programes de reconegut rigor acadèmic, orientada a les necessitats del món professional i amb una visió i orientació clarament internacional. L'ús intensiu de les Tecnologies de la Informació i de la Comunicació (TIC) en els programes que ofereix l'**Institut Internacional de Postgrau** de la UOC garanteix als participants el coneixement de les eines necessàries per a la comunicació i la creació de xarxes de relació social, que la societat d'avui i les persones i les organitzacions que la conformen demanen.

L'**Institut Internacional de Postgrau** té una àmplia oferta de programes, en format modular i progressiu, de **Formació de Postgrau** (Màsters, Diplomes de Postgrau i Especialitzacions) acreditats per agències de qualitat i amb titulacions oficials i pròpies de la universitat segons el cas. A més, cadascuna de les àrees de coneixement de l'**Institut Internacional de Postgrau**, posa a la vostra disposició una diversa oferta de **Programes Oberts**, accessibles a tothom i de qualitat reconeguda, a més d'una oferta de **Formació a Mida** específica per a les empreses.

La innovació és l'eix vertebrador d'una oferta educativa que pretén l'estímul de l'emprenedoria, i que posa un especial èmfasi en la formació de les persones en les competències que demana la societat actual.

La satisfacció de milers d'estudiants i graduats ens avalen. Si vols, pots afegir-te a la comunitat de la nostra universitat. T'hi esperem i comptem amb les teves aportacions per a continuar construint entre tots aquesta oferta de formació vàlida i eficaç per a les persones i institucions d'arreu.

Josep Ma. Duart
Vicerector de Postgrau i Formació Continua

Universitat oberta al m³n

L'ús d'internet i el model asíncron faciliten la participació d'estudiants de tot el món en els programes de Formació de Postgrau. **La dimensió internacional** de la universitat es materialitza en forma de convenis interuniversitaris, que faciliten la mobilitat i la presència d'estudiants de diverses procedències geogràfiques a les aules, amb una sèrie de característiques comunes que permeten compartir interessos i enriquir l'aprenentatge.

El perfil dels participants de Formació de Postgrau es caracteritza pels següents trets:

- Coneixedors i usuaris avançats de les noves tecnologies
- El 12% és de procedència internacional
- El 81% té entre 25 i 45 anys
- El 83% treballa

Més de **20.000 professionals** han realitzat diferents activitats en la programació docent periòdica de Formació de Postgrau

Especialització de Polítiques del sòl i habitatge

Aquest curs pretén actualitzar els coneixements específics sobre les polítiques públiques en matèria de terra i habitatge i donar una especial importància a les polítiques d'actuació en barris marginals, en zones d'autoconstrucció i infrahabitatge i als mecanismes de gestió de la terra

Una titulació pensant en el teu progrés

El Programa de postgrau **Gestió de la ciutat** s'ha dissenyat de manera que es pugui emmarcar en el nou Espai Europeu d'Educació Superior (EEES), un procés de convergència i harmonització de l'educació superior europea que culminarà l'any 2010.

El sistema ECTS (European Credit Transfer System), peça fonamental d'aquest procés, és un mecanisme dissenyat per a fer possible l'intercanvi acadèmic d'estudiants entre els països de l'EEES garantint l'equivalència de les càrregues lectives.

Aquest sistema preconitza que la unitat de mesura del crèdit és el volum d'hores d'estudi de l'estudiant, computades totes les activitats que es facin per a assolir els objectius previstos, des de tasques de planificació i organització de l'assignatura fins a preparació de treballs, realització d'exercicis d'avaluació, lectura de llibres, etc.

Hi ha **tres itineraris** possibles dins del Programa **un màster i dos postgraus**, de manera que permeti als participants adaptar el procés de formació a les seves necessitats, els seus interessos específics i les seves possibilitats de temps i dedicació.

S'ofereix la possibilitat d'obtenir el diploma progressivament, cursant de forma no consecutiva les diferents parts que conformen els itineraris. La unitat mínima de matrícula és l'especialització (o assignatura).

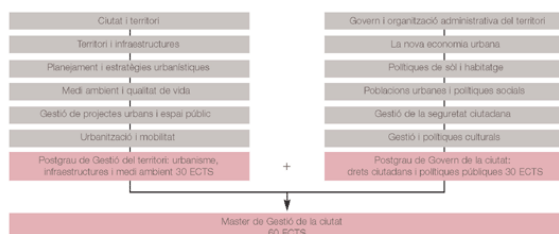
L'itinerari formatiu principal atorga el diploma de **Màster de Gestió de la ciutat** i està compost per 12 assignatures o especialitzacions, que configuren juntes 60 crèdits ECTS.

La durada total del màster és de 2 anys acadèmics, repartits en quatre semestres.

La totalitat del curs correspon a una dedicació òptima de 1.500 hores. Tanmateix, s'estima que 900 hores serien el mínim perquè un estudiant compleixi les activitats requerides.

Els altres dos itineraris formatius atorguen el diploma de **Postgrau de Govern de la ciutat: drets ciutadans i polítiques públiques** i el diploma de **Postgrau en Gestió del territori: urbanisme, infraestructures i medi ambient**. Cada un està compost per 6 assignatures o especialitzacions i té 30 crèdits ECTS.

Tenen la durada d'1 any acadèmic i una dedicació òptima de 750 hores. Tanmateix, 450 hores serien el mínim perquè un estudiant compleixi les activitats requerides.



A qui es dirigeix

El programa va dirigit a tots aquells professionals, arquitectes, advocats, sociòlegs, responsables municipals, etc. que vulguin ampliar els seus coneixements en relació amb les polítiques i la gestió de sòl i de l'habitatge.

Objectius acadèmics

Competència 1. Capacitat de comprendre i que descrigui la importància de l'habitatge com a dret ciutadà, com a agent de transformació i de millora de la qualitat de vida a la ciutat

Objectius:

Explicar les diferents estratègies urbanístiques per a la transformació. Explicar les diferents estratègies urbanístiques sobre el medi ambient urbà. Explicar les diferents estratègies sobre l'habitatge. Explicar la importància de la relació entre forma urbana i gestió urbanística en els diferents àmbits urbans. Explicar quines perspectives en l'àmbit de planejament urbà s'observen per a l'actuació sobre l'habitatge. Explicar quines perspectives en l'àmbit de planejament urbà s'observen per a la seva aplicació sobre l'habitatge.

Competència 2. Capacitat de descriure la importància de la planificació i programació de l'habitatge com a instrument de regulació del mercat.

Objectius:

Descriure els objectius i continguts que regeixen un programa d'habitatge. Descriure els instruments per a l'anàlisi d'una programació d'habitatge. Descriure els criteris amb què es plantegen les estratègies d'un programa o pla d'habitatge. Descriure la redacció d'actuacions d'un pla d'habitatge i els seus àmbits d'intervenció. Descriure l'elaboració d'un calendari d'execució, l'avaluació econòmica per a la redacció d'un pla d'habitatge. Descriure el criteri per a la determinació del marc jurídic un pla d'habitatge. Descriure quines són les fonts de base necessàries per a la redacció d'un pla d'habitatge. Descriure els indicadors bàsics i factors externs que permeten establir un control i seguiment de l'execució d'un programa d'habitatge.

Competència 3. Capacitat de comprendre i de descriure la problemàtica actual de dels barris marginals i les seves possibilitats d'integració urbana.

Objectius:

Descriure genèricament els processos i característiques de la consolidació dels assentaments marginals. Descriure i analitzar de manera crítica els objectius i formes d'intervenció en barris marginals a partir de casos paradigmàtics. Descriure i valorar el rol decisiu de les infraestructures de serveis i la urbanització en la caracterització de l'espai urbà de la ciutat formal i informal. Descriure i exemplificar dins de l'especificitat dels casos d'estudi els conceptes de gradualitat i nivells d'urbanització.

Competència 4. Capacitat de comprendre i de descriure els criteris i estratègies d'actuació sobre l'habitatge construït.

Objectius:

Descriure els antecedents urbanístics i socials bàsics de les polítiques d'habitatge dirigides a la rehabilitació del teixit residencial a la ciutat. Descriure les característiques que determinen la qualitat d'un conjunt habitacional i les seves necessitats de millora. Descriure i analitzar els criteris i instruments emprats per a fomentar la rehabilitació de l'habitatge construït en experiències paradigmàtiques. Descriure els nous reptes presents dins del panorama de les polítiques intervencions per a la rehabilitació del teixit residencial.

Competència 5. Capacitat per a comprendre i explicar el procés evolutiu de generació de teixits residencials d'una ciutat, observant el desenvolupament en el temps de les diferents polítiques urbanístiques i les actuals oportunitats d'actuació i de rehabilitació.

Objectius:

Descriure de manera sintètica i crítica el procés evolutiu de la construcció d'una ciutat escollida, fent èmfasi en la consolidació del teixit residencial, prenent com a referència un barri o grup de barris i indicant accions i/o propostes d'intervenció.

Aplicació professional

En concloure el curs l'alumne haurà de ser capaç de participar dins d'organismes públics o privats, en tasques de gestió, planificació i projectació de la ciutat.

Metodologia

El model pedagògic de la UOC es basa en el participant, que treballa amb autonomia, gestionant el seu temps i construint el seu propi itinerari d'aprenentatge per mitjà de la interacció i el treball cooperatiu.

Mitjançant el Campus Virtual, s'aconsegueix un aprenentatge profund i flexible, sense barreres d'espai ni de temps, des de qualsevol lloc i en qualsevol moment.

Aquest model permet una atenció personalitzada per part de professionals, docents i experts de reconegut prestigi, que acompanyen cada participant de manera individual i el grup en el seu conjunt cap a la construcció del nou coneixement.

Els materials i recursos didàctics inclouen i integren continguts, aplicacions pràctiques i eines directament relacionades amb l'entorn i les activitats laborals concretes.

En aquest programa s'utilitza una variada combinació de metodologies, considerant que els participants són professionals en actiu i que l'intercanvi de les seves pròpies experiències professionals serà un aspecte molt rellevant per a assolir els objectius acadèmics.

Els participants que accedeixen per primer cop a l'entorn del Campus Virtual faran una formació paral·lela a l'inici del programa docent, basada en un breu curs introductor per a aprendre a navegar per l'entorn, conèixer-ne les funcionalitats i utilitzar els espais destinats a la comunicació i la docència.

Si vols fer un recorregut virtual pel Campus de la UOC, visita

<http://www.uoc.edu/presentacions/campus/>.

Materials

Els cursos de postgrau de la UOC poden tenir material en paper i/o en format digital. Els materials es lliuren als estudiants a mesura que avança el curs.

Material docent

Barnada, Jaume. Mòdul didàctic 1. Planificació urbana i habitatge a la ciutat

Ferrer, Miquel. Mòdul didàctic 2. El dret a l'habitatge i els programes municipals per a la seva atenció.

Andreatta, Verena. Mòdul didàctic 3. Programes d'urbanització i equipament de barris marginals

Serra, Pere. Mòdul didàctic 4. La rehabilitació del teixit residencial

Bibliografia general

- Adelantado, J.; Gomà, R.** (2001): "Les polítiques d'habitatge a Catalunya: valors vulnerables i acció complexada"; **Gomà, R.; Subirats, J.** (Coords.) Coneixement, sostenibilitat i territori, Barcelona, UB-UAB
- Algaba, A.** (2003). "La discriminación en el acceso al mercado de la vivienda: las desventajas de la inmigración, novedades y permanencias"; Scripta Nova, Revista electrónica de geografía y ciencias sociales, vol. VII, núm. 146(060). Barcelona: Universitat de Barcelona. [http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-146\(060\).htm](http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-146(060).htm)
- Alli, Arangurén, J. C.** (2005). "Urbanismo y vivienda. La interrelación de las políticas del suelo y vivienda"; Revista de Derecho Urbanístico y Medio ambiente, núm 219, juliol-agost.
- Andreatta, Verena.** "Ciudades Hechas a Mano"; Catálogo de la Exposición de Sur a Norte. Ciudades y medio ambiente en América Latina, España y Portugal. La Casa Encendida. Madrid, 2002.
- Borja, J.; Muixí, Z.** (2001). L'espai públic: ciutat i ciutadania. Barcelona: Espai Públic Urbà, núm. 2. Diputació de Barcelona.
- Bracarz, José.** Ciudades para Todos: la experiencia reciente en programas de mejoramiento de barrios. Sección de Publicaciones del BID-Banco Interamericano de Desarrollo. Washington DC, 2002.
- Caminos, Horacio** (1975). Elementos de urbanización. Barcelona: Ed. G. Pili.
- Canosa, E.** (2002): "Las urbanizaciones cerradas de lujo en Madrid: una nueva fórmula de propiedad y de organización territorial"; Ciudad y Territorio. Estudios territoriales, XXXIV (133-134). Madrid. Ministerio de Vivienda.
- Conde, Luiz Paulo; Magalhães, Sergio** (2004). Favela-Bairro: uma outra história da cidade do Rio de Janeiro. Vivercidades. Rio de Janeiro.
- Davis, Mike** (2006). Planeta Favela. Ed. Boitempo. São Paulo.
- Denche, C.; Alguacil, J.** (1991). "La experiencia de los barrios en remodelación y las políticas de realojamiento"; A Documentación Social núm. 85. Revista de Estudios Sociales y Sociología Aplicada. Monografía: La Vivienda ¿un problema?, octubre-novembre. Madrid: Cáritas.
- Diversos autors** (2007). Gent de Nou Barris. 1897-2007 La transformació a ciutat. Barcelona: Ajuntament de Barcelona.
- Diversos autors** (2005). "Urbanisme, habitatge i cohesió social"; Pla estratègic metropolità de Barcelona, <http://www.bcn2000.es>, secció documents.
- Diversos autors** (2003). Large housing estates in Spain, Overview of developments in Madrid and Barcelona. Restate report 2h. Utrecht: Utrecht University.
- Diversos autors** (1996). Barcelona, la segona renovació. Barcelona: Ajuntament de Barcelona.
- Ferrer, A.** (1966). Els polígons de Barcelona. Barcelona, Edicions UPC.
- Herce, Manuel** (ed.); **Magrinyà, Francesc** (2002). La Ingeniería en la evolución de la urbanística. Barcelona: Edicions UPC.
- Herce, Manuel; Miró, Joan** (2002). El soporte infraestructural de la ciudad. Edicions UPC.
- Leal, J.** (1996). "Condiciones residenciales e integración de los inmigrantes: problemas residenciales de los inmigrantes y definición de las políticas de actuación pública"; Diversos autors. Vivienda e integración social de los inmigrantes. Seminario europeo. Madrid: Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
- López, R.** (1999). "Los nuevos tejidos residenciales. La supresión del suburbio y el cambio del paradigma de ordenación de la ciudad: del bloque abierto a los nuevos ensanches"; a: Madrid 1979/1999, la transformación de la ciudad en veinte años de ayuntamientos democráticos. Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid. Madrid. Ayuntamiento de Madrid.
- Mandelker, D.** (2003): "Derecho urbanístico y ordenación urbanística excluyente en los Estados Unidos de América"; Anuario del Gobierno local 2002. Fundación Democracia y Gobierno Local. Barcelona: Institut de Dret Públic.
- Marcou, G.** (2005). "Instrumentos jurídicos para el control del crecimiento urbano en el derecho francés"; Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, 215, enero-febrero.
- Marshall, T.** (ed.) (2004). Transforming Barcelona. London and New York: Routledge / Taylor And Francis Group.
- Ponce Solé** (coord.) (2006). Derecho urbanístico, vivienda y cohesión social y territorial. Madrid: Marcial Pons.
- Sagarrà F.** (curador) (2003). De les cases barates als grans polígons. El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona entre 1929 i 1979. Patronat Municipal de l'Habitatge. Barcelona: Ajuntament de Barcelona.

Serra, P. (curador) (2007). Viure els barris. Programa de nous habitatges de substitució per a la millora de les àrees urbanes de Catalunya. Barcelona: Institut Català del Sòl, Generalitat de Catalunya.

Sibina, D. (2006). "Mercado, cohesión social y renovación urbana", a Ponce Solé (coord.) Derecho urbanístico, vivienda y cohesión social y territorial.

Tejera, J. (1999). "Las transformaciones físicas del espacio público, la recualificación difusa de los barrios", a: Madrid 1979/1999, la transformación de la ciudad en veinte años de ayuntamientos democráticos. Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid. Madrid: Ayuntamiento de Madrid.

Estructura i continguts del programa

Mòdul didàctic 1. Planificació urbana i habitatge a la ciutat

Estratègies urbanístiques

Estratègies sobre el medi ambient urbà

Estratègies sobre l'habitatge

Forma urbana i/o gestió urbanística

Perspectives urbanes de planejament urbà i de l'habitatge

Potencials i perspectives

Mòdul didàctic 2. El dret a l'habitatge i els programes municipals per a la seva atenció

Objectius i contingut de la programació d'habitatge

Contingut dels instruments de programació

Objectius i estratègies

Actuacions de previsió i correcció

Calendari d'execució i avaluació econòmica i financera

Marc jurídic dels programes d'habitatge

Fonts

Indicadors bàsics

Factors externs de control per a la revisió de la programació

Mòdul didàctic 3. Programes d'urbanització i equipament de barris marginals

La problemàtica de l'habitatge marginal avui

El programa favela-bairro de Rio de Janeiro

Experiències en ciutats més pobres: Tetuan i Yaoundé

Els components de la urbanització, gradualitat i nivells d'urbanització

Mòdul didàctic 4. La rehabilitació del teixit residencial

Antecedents urbanístics i socials

Les polítiques de foment de la rehabilitació

Casuística d'intervencions: intervencions en centres històrics i en polígons

Noves experiències d'actuació

Requisits d'admissió³

Per a accedir al programa, és necessari disposar d'una **titulació universitària legalitzada**.

En cas de no tenir-ne, un comitè d'admissió valorarà els coneixements i l'experiència del sol·licitant a partir del seu currículum.

Coneixements previs

Coneixements bàsics sobre ciutat i territori.

Titulació³

Una vegada superat el procés global d'avaluació, la UOC lliurarà **un diploma de Especialització de Polítiques del sòl i habitatge** als participants que acreditin una titulació universitària legalitzada a Espanya.

En cas de no disposar d'aquesta titulació, s'expedirà un Certificat en **Polítiques del sòl i habitatge**

Informació associada

Aquest curs d'especialització podrà cursar-se individualment o en el marc d'un dels dos itineraris formatius possibles del Programa de postgrau en Gestió de la ciutat - màster en Gestió de la ciutat i postgrau en Gestió econòmica i social de la ciutat.

L'alumne que l'hagi cursat individualment podrà ampliar-ne posteriorment la matrícula en màster o postgrau, si vol.

Consulteu les beques i descomptes disponibles.

Veure l'itinerari complet

Sistema d'avaluació³

L'avaluació del procés d'aprenentatge és contínua. L'avaluació se centra majoritàriament en treballs

d'aplicació que faciliten la integració del coneixement i l'adquisició de competències per a la praxi professional de cada estudiant.

Si vols més informació sobre el sistema d'avaluació, no dubtis a posar-te en contacte amb els nostres assessors formatius al 902 372 373 o enviant un correu a infofp@uoc.edu.

Altres avantatges

El Club de Graduats i Antics Estudiants de la UOC representa la continuïtat del concepte de comunitat universitària amb adscripció voluntària durant els períodes en els quals no s'està matriculat. El Club UOC se centra a oferir serveis, recursos i activitats en l'àmbit de la progressió personal i professional. Els principals eixos d'actuació són la projecció professional, l'aprenentatge no formal o postformació, la cultura, el lleure, les relacions i els intercanvis d'experiències i coneixements.

A més de:

- Â· Biblioteca Virtual, connexió amb les principals biblioteques del món i disposició d'extensos serveis de consulta.
- Â· Cooperativa Virtual, ser soci de la cooperativa permet gaudir dels seus serveis de llibreria i material informàtic.
- Â· Espais virtuals de comunicació, on es facilita la relació amb altres participants i professionals mitjançant els fòrums i xats del Campus.

Informació i matrícula

Si voleu conèixer més detalls sobre els programes de postgrau podeu contactar amb els nostres assessors formatius:

Al telèfon 902 372 373

Enviant un correu a mailinfofp@uoc.edu

Dirigint-vos personalment a qualsevol dels Centres de Suport de la UOC

Centre de Suport de l'Alt Penedès
Centre de Tecnologies de la Informació
i la Comunicació Vilafranca Virtual
Plaça de la Verema, 1
08720 Vilafranca del Penedès

Centre de Suport del Bages
Biblioteca Campus Universitari de Manresa (BCUM)
Av. Bases de Manresa, 7-11
08242 Manresa

Centre de Suport del Baix Camp
C. Escorxador, s/n
43202 Reus

Centre de Suport del Baix Llobregat
Torre del Roser
C. Joan XXIII, 14
08980 Sant Feliu de Llobregat

Centre de Suport del Barcelonès
Rambla de Catalunya núm 6. plantes 1 i 2
08007 Barcelona

Punt de Suport de Ciutadella
Casa de Cultura
C. Hospital de Santa
Magdalena, 1
07760 Ciutadella (Menorca)

Centre de Suport del Gironès
Factoria Cultural Coma Cros
Sant Antoni, 1
17190 Salt

Centre de Suport de L'Hospitalet
Av. Amèrica 69 (Edifici del centre Cultural de Bellvitge)
08907 L'Hospitalet de Llobregat

Punt de Suport de les Illes Pitiüses
C. Josep Zornoza
Bernabeu, 8, baixos dreta
07800 Eivissa

Punt de Suport de Manacor
C. Muntaner, 12
07500 Manacor (Mallorca)

Centre de Suport de Madrid
Plaza de las Cortes, 4
28014 Madrid

Centre de Suport d'Osona
Fundació MilÀ·lenari
Plaça MilÀ·lenari, 2
08500 Vic

Centre de Suport del Segrià
C. Canyeret, s/n, 2a. planta
25007 Lleida

Centre de Suport de Sevilla
C/ Virgen de Luján, 12
41011 Sevilla

Centre de Suport de les Terres de l'Ebre
C. Alfara de Carles, 18
43500 Tortosa

Centre de Suport de València
C. de la Pau, 3
46003 València

Centre de Suport del Vallès Occidental, Sabadell
Biblioteca Vapor Badia
C. Les Tres Creus, 127-129
08202 Sabadell

Centre de Suport del Vallès Occidental, Terrassa
Rambla d'Egara, 340, 3r. pis
08221 Terrassa

Centre de suport de Vilanova i la Geltrú
Edifici Neapolis
Rambla Exposició, 61-69
08800 Vilanova i la Geltrú

Punt de Suport de l'Alguer
Òmnium Cultural de l'Alguer
Via Carlo Alberto, 32

07041 L'Alguer
Sardenya, Itàlia

Universitat d'Andorra
Plaça de la Germandat, 7
Sant Julià de Lòria,
Andorra

Centre de Suport de Mèxic DF
Paseo de la Reforma, 265, piso 1
Col. Cuauhtémoc
06500 México D.F.
Horaris: de dilluns a divendres de 9 a 19h
Telèfon: + (52 55) 55 11 42 25

A més a més la UOC facilita a empreses, a institucions i a col·lectius una interlocució directa i àgil, i unes condicions preferents en la matrícula dels seus professionals.

Per a més informació:

[*matriculacorporativa@uoc.edu*](mailto:matriculacorporativa@uoc.edu)

Els programes de formació que figuren en aquest document estan disponibles en modalitat in company.

Per a més informació:

[*incompany@uoc.edu*](mailto:incompany@uoc.edu)

Nota: La informació que conté aquest PDF és a títol informatiu. La seva vigència s'haurà de contrastar en el moment de formalitzar la inscripció.