

# **Diploma d'Expert de Dret Registral i Hipotecari (UOC, Deganat dels Registradors de Catalunya)**

# Diploma d'Expert Online de Dret Registral i Hipotecari (UOC, Deganat dels Registradors de Catalunya)

**Inici**  
16 d'oct. 2024

**100%**  
Online

**12**  
Crèdits ECTS

**Idiomes:** Castellà

**Titulació pròpia**

**Durada:**

[Matricula't](#)

[Sol·licita informació](#)



**Metodologia 100% online**



**1a. universitat online del món**



**Acompanyament personalitzat**

## Presentació

El diploma d'expert de Dret Registral i Hipotecari té un enfocament multidisciplinari i combina continguts teòrics i pràctics dirigits perquè el participant, conegui el funcionament del circuit Registral. Està enfocat per a aquell alumnat que vulgui tenir una sortida professional en aquest àmbit.

Aquest programa aporta coneixements teòric-pràctics sobre el Registre de la Propietat amb l'objecte d'aprofundir en els fonaments i la dinàmica interna dels Registres i les diferents fases dels documents fins arribar a la inscripció.

Per a això, es dotarà al participant d'una formació teòrica inicial, on gaudirà de l'oportunitat de conèixer la importància del Registre com a instrument de seguretat jurídica i la seva anàlisi econòmica. En aquest sentit, es realitzarà especial recalcamen en què l'estudiant, conegui les eines bàsiques del Registre (Finca, Títol, Seient) i les diferents fases del document.

Una vegada estudiats els elements bàsics i els seus principis, es dotarà a l'alumne dels principis rectors de la publicitat formal i elements que la componen.

Superada aquesta fase inicial i establerts els fonaments jurídics per entendre els principis bàsics del Registre, ens centrarem en la dualitat teòric-pràctica, explicant les fases del document, a través del seient d'entrada i presentació i les classes de seients, tals com a compravenda, herència i donacions, hipoteques i cancel·lacions, documents judicials, alternant l'estudi teòric amb una formació pràctica a través dels citats documents.

Finalment i des d'una perspectiva jurídica i tècnica, s'enfocarà a l'estudiant les bases gràfiques registrals, a través de les eines tècniques que s'utilitzen a l'actualitat, centrant la formació en la georeferenciació de finques, el seu sistema i la qualificació.

Aquest programa es realitza amb la col·laboració del [Deganat dels Registradors de la Propietat, Mercantils i Béns mobles de Catalunya](#).

## Màsters oberts

Aquest programa et permet obtenir un màster obert. Amb els nostres màsters oberts dissenyes el teu propi programa en funció del teu interès i de les teves necessitats professionals.

**Entre les millors  universitats**

La UOC se situa entre el 7 % de les millors universitats del món segons el World University Rankings 2024.

**Amb la col·laboració de:**



# Programa acadèmic

## Programa acadèmic

Aquest programa està format per tres assignatures:

### **Assignatura El Registre de la propietat i les bases gràfiques registrals (4 crèdits ECTS)**

Mòdul 1: El Registre com a instrument del trànsit jurídic: la seva funció jurídica i valor social.

## Durada

A la UOC, un crèdit ECTS equival a 25 hores de treball de l'estudiant.

Segons el nombre de crèdits ECTS, la durada dels programes de formació permanent oscil·la entre 1 mes i 2 anys, aproximadament:

- Màster de formació permanent: 2 anys
- Diploma d'especialització: 1 any
- Diploma d'expert: 1 semestre (6 mesos)
- Curs de postgrau: entre 1 i 6 mesos

# Professorat

## **Direcció d'estudis**

Ignasi Beltran de Heredia Ruiz

## **Direcció de programa**

Aura Esther Vilalta Nicuesa

## **Coordinadors del Deganat dels Registradors de Catalunya**

David Martin Marcos

## **Professorat col·laborador**

Celia Garrido Julve

Daniel Gutierrez Perez

David Juan Maestre Fuentes

David Martin Marcos

Jordi Ballve Jerez

Maria del Carmen Prada Carus

María Tenza Llorente

Oscar Casanova Moral

Victor Soler Cardona

# Sortides professionals

## Objectius

El programa persegueix que l'estudiant adquireixi un coneixement pràctic del dret registral i hipotecari. S'ha procurat que l'enfocament de les diferents activitats i la confecció dels materials docents mantinguin una rigorosa observança de dues regles:

La primera, fer senzilla i amena una matèria que injustificadament es considera en ocasions àrida. Es recorre a freqüents exemples per anar aprofundint en qüestions més complexes.

La segona, un enfocament eminentment pràctic de l'estudi: es treballarà amb folis registrals, llibres i altres realitats pròpies d'un registre de la propietat, per a conèixer de primera mà com es gestionen en el dia a dia d'un registre. D'aquí, s'anirà ascendint als problemes més comuns als quals fa front habitualment el personal dels Registres.

En conseqüència, els objectius del present diploma d'expert:

- Dotar dels coneixements i competències necessaris per a esdevenir personal dels registres de la propietat.
- Dotar dels coneixements i competències necessaris per a aconseguir l'especialització en la pràctica registral immobiliària.
- Dotar dels coneixements i competències necessaris per a la resolució de les problemàtiques vinculades a l'activitat immobiliària.



### Ocupabilitat

L'ocupabilitat dels nostres estudiants és clau per a l'èxit de la UOC. Identifiquem les competències clau que el mercat laboral demana i les incloem en els plans d'estudis.

També t'empoderem perquè siguis tu qui decideixi i gestioni la teva carrera.

## Perfils

- Llicenciats/ Graduats en Dret
- Que desitgin especialitzar-se en dret registral i hipotecari i que valorin com a sortida professional la de Personal Laboral dels registres de la propietat, mercantils i béns mobles, personal laboral de notaries, gestores, departaments immobiliaris de despatxos d'advocats, consultories financeres, departaments de bancs i fons d'inversió especialitzats en dret registral i hipotecari.

## Competències

- Saber interpretar els documents que accedeixen a un registre i els textos jurídics des d'una perspectiva interdisciplinària.
- Conèixer els principis registrals com a instrument d'anàlisi.
- Saber aplicar els coneixements teòrics de dret registral i hipotecari a supòsits fàctics.
- Conèixer bé el Registre com a instrument del tràfic jurídic.
- Adquirir habilitats per dur a terme les tasques vinculades als processos de despatx.
- Conèixer els fonaments de la publicitat formal d'un registre de la propietat i els seus instruments.
- Dominar els processos vinculats a les operacions de cancel·lació registral d'hipoteques, d'inscripcions d'herències, d'inscripció de donacions, i la seva gestió.
- Adquirir habilitats per a les operacions de gestió en la inscripció de les titularitats i dominar els aspectes pràctics.
- Saber resoldre situacions conflictives o problemàtiques amb decisió i criteris clars.
- Aconseguir adquirir competències en aprenentatge autònom i adaptació a les noves situacions.

## A qui es dirigeix

- Llicenciats/ Graduats en Dret
- Estar cursant o haver cursat estudis jurídics especialitzats en la matèria.

## Sortides professionals

- Personal Laboral dels Registres de la Propietat, Mercantils i Béns Mobles.
- Personal Laboral de Notaries, Gestories, Departaments de Despatxos d'Advocats, Consultories Financeres, Bancs i Fons d'Inversió Especialitzats en Dret Registral i Hipotecari.

**Tots els estudiants que superin la formació tindran accés a la borsa de treball dels Registres de la Propietat de Catalunya. Més de 25 anys d'experiència d'e-learning**

L'any 1995, la UOC es va convertir en la **primera universitat online del món**. 25 anys després, continuem sent pioners en e-learning.

L'**eLearning Innovation Center** fa evolucionar el model d'aprenentatge per garantir una formació de qualitat, única, connectada i en xarxa.

# Requisits d'accés

## Requisits acadèmics

Per cursar el programa cal tenir titulació universitària prèvia.

En cas de no tenir titulació universitària es requereix un mínim de 2 anys d'experiència professional en l'àmbit del Dret registral i hipotecari.



### **Potencia la teva carrera professional**

La formació permanent de la UOC t'ofereix programes orientats a l'adquisició dels coneixements exigits als perfils professionals més valorats.

## Coneixements previs

No es requereixen coneixements previs.

## Titulació

Els estudiants que acabin els seus estudis de formació permanent obtindran, en funció del programa cursat, el títol de màster de formació permanent, el diploma d'especialització o el diploma d'expert.

Els estudiants que superin altres cursos de formació contínua rebran el certificat corresponent.

# Matrícula i preu

## Procés de matrícula

Aquests són els passos que cal seguir si vols començar uns estudis a la UOC. Si ja heu cursat estudis amb nosaltres i voleu continuar-los, heu d'adreçar-vos a l'espai *Tràmits* del Campus Virtual.

### 1 Omple el formulari de matrícula

Omple el **formulari de matrícula** que trobaràs a totes les pàgines del programa. Després de registrar les teves dades personals, se't proporcionarà un nom d'usuari i triaràs la teva clau d'accés al campus. A continuació accediràs a la secció de les dades econòmiques, on escolliràs la forma de pagament i podràs demanar una factura, si la necessites.

### 2 Rebràs dos missatges

Un cop t'hagis matriculat, rebràs dos missatges a la bústia de correu que hagis indicat. Un primer missatge és la **confirmació de la formalització** de la teva matrícula. En un segon missatge, et recordarem el **nom d'usuari i la clau** que has triat, i que et permetran accedir al **campus virtual**.

A partir de la formalització de la matrícula, disposes de catorze dies per a exercir el teu dret de [desistiment de matrícula](#).

## Quan et pots matricular?

Hi ha dos moments a l'any per a la matrícula dels programes de formació permanent, depenent de l'inici de la docència del programa en qüestió. Consulta el termini de matriculació i l'inici de curs a la pàgina dels estudis que t'interessin cursar.



### Matriculació a partir del **maig**

per als programes que inicien docència al **setembre o octubre**



### Matriculació a partir del **novembre**

per als programes que inicien docència al **febrer o març**

Concepte

Preu

Preu del curs

**1.750 €**

*El preu d'aquest programa serà el vigent en el moment de formalitzar la matrícula. Subjecte a revisió anual.*

*Consulta l'apartat **Formes de pagament**. En matricular-te, podràs escollir la modalitat que més et convingui.*



**104.500 graduats i graduades**



**90 % d'estudiants que estudien i treballen**



**84 % tornaria a escollir la UOC**

## Formes de pagament per a residents al territori espanyol

### Pagament fraccionat

Per als **nous estudiants** de Formació permanent, la primera quota serà del **10%** de l'import.

Màster de formació permanent: la primera quota s'haurà d'abonar amb TPV, en el moment de formalitzar la matrícula, i la resta en un màxim de 20 quotes mensuals a partir del mes d'inici de docència, per domiciliació bancària. En cas de matricular un màster amb un import superior a 5.000 euros, la primera quota s'haurà d'abonar per domiciliació bancària.

Diploma d'especialització: la primera quota s'haurà d'abonar amb TPV, en el moment de formalitzar la matrícula, i la resta en un màxim de 9 quotes mensuals a partir del mes d'inici de docència, per domiciliació bancària.

Diploma d'expert i curs de postgrau: per a imports superiors a 350 euros la primera quota s'haurà d'abonar amb TPV, en el moment de formalitzar la matrícula, i la resta en un màxim de 4 quotes, per domiciliació bancària.

El pagament fraccionat té un import de 31 euros per gestió.

### Pagament al comptat

El pagament de la matrícula es realitza en una única vegada, mitjançant domiciliació bancària. En triar aquest sistema de pagament, haureu d'introduir les dades bancàries en el formulari de matrícula. El càrrec corresponent a l'import de la matrícula s'efectuarà al mes següent.

En el cas de les especialitzacions el pagament al comptat es realitza mitjançant TPV.

## Formes de finançament per a màster de formació permanent, diploma d'especialització i diploma d'expert

Consulta les condicions de finançament existents:

- BBVA
- CaixaBank
- Préstec Aplazo (Santander)

## Formes de pagament per a residents fora del territori espanyol

### Pagament fraccionat

Per als **nous estudiants** de Formació permanent, la primera quota serà del **10%** de l'import.

Màster de formació permanent: la forma de pagament per poder fraccionar la matrícula és la domiciliació bancària (en cas de disposar d'un compte SEPA) o la domiciliació targeta (en cas de no disposar d'un compte SEPA).

La primera quota s'haurà d'abonar en el moment de formalitzar la matrícula i la resta en un màxim de 20 quotes mensuals a partir del mes d'inici de docència.

Diploma d'especialització: la forma de pagament per poder fraccionar la matrícula és la domiciliació bancària (en cas de disposar d'un compte SEPA) o la domiciliació targeta (en cas de no disposar d'un compte SEPA).

La primera quota s'haurà d'abonar en el moment de formalitzar la matrícula i la resta en un màxim de 9 quotes mensuals a partir del mes d'inici de docència.

Diploma d'expert i curs de postgrau: per a imports superiors a 350 euros la primera quota s'haurà d'abonar amb TPV, en el moment de formalitzar la matrícula, i la resta en un màxim de 4 quotes, per domiciliació bancària (en cas de disposar d'un compte SEPA) o per domiciliació targeta (en cas de no disposar d'un compte SEPA).

Consulta [aquí](#) si la teva entitat bancària disposa de compte SEPA.

El pagament fraccionat té un import de 31 euros per gestió.



## Pagament al comptat

El pagament de la matrícula es realitza en una única vegada, mitjançant domiciliació targeta o transferència bancària.

Si tries el pagament per domiciliació targeta, hauràs d'indicar les dades de la targeta a la qual cal carregar l'import durant el procés de matrícula. Recorda que les targetes acceptades són VISA, Visa Electron i Mastercard (no es pot fer el pagament amb American Express ni Diners Club).

El càrrec corresponent a la matrícula del curs es farà al mes següent. Si es tria pagar els estudis amb targeta, tingueu en compte que s'aplicaran les condicions econòmiques que hagi pactat amb la teva entitat bancària. És important que el límit de la targeta sigui superior a l'import de la matrícula per evitar que els rebuts es retornin.

En cas de disposar d'un compte bancari SEPA es pot realitzar el pagament mitjançant domiciliació bancària. Per triar aquest sistema de pagament, haureu d'introduir les dades bancàries en el formulari de matrícula. El càrrec corresponent a la matrícula del curs s'efectuarà al mes següent.

Si tries el pagament per transferència bancària, el comprovant s'haurà d'enviar escanejat des de l'apartat del Campus: Secretaria / Matriculació / Formes de pagament.

El termini per realitzar el pagament és de deu dies des de la data de formalització i sempre abans del començament de la docència.

Podràs realitzar la transferència amb les dades que apareixen en el full de matrícula:

Banco Santander Central Hispano  
Passeig de Gràcia, 5. 08007 Barcelona. Spain  
Número c/c: 0049-1806-91-2111869374  
Swift Code: BSCH ES MM  
IBAN: ES15-0049-1806-9121-1186-9374

## Formes de pagament per a empreses

Les empreses poden realitzar el pagament únicament mitjançant transferència bancària. No podran realitzar el pagament de manera fraccionada.

Durant el procés de la matrícula es podrà triar la forma de pagament per a empresa al desplegable corresponent.

El comprovant de la transferència s'haurà d'enviar escanejat des de l'apartat del Campus: Secretaria / Matriculació / Formes de pagament.

Aquestes són les dades necessàries per a efectuar la transferència:

Banco Santander Central Hispano  
Passeig de Gràcia, 5. 08007 Barcelona. Spain  
Número c/c: 0049-1806-91-2111869374  
Swift Code: BSCH ES MM  
IBAN: ES15-0049-1806-9121-1186-9374

Important: si l'empresa paga un tant per cent i l'estudiant l'altre tant per cent, la part de l'empresa s'haurà de pagar per transferència bancària i la part de l'estudiant amb la forma de pagament disponible que prefereixi (transferència, domiciliació o targeta de crèdit).

## Descomptes

La UOC ofereix una sèrie de descomptes. Si et pots acollir a un, caldrà que en el moment de fer la matrícula el triïs al desplegable de l'apartat Descomptes. En cas que et puguis acollir a més d'un, hauràs d'escollir el que et sigui més beneficiós.

## Descomptes per a col·lectius

En cas d'aplicar-te un d'aquests descomptes, en el moment de fer la matrícula hauràs d'acreditar la condició de beneficiari presentant la documentació corresponent en el termini de deu dies naturals.

### Família nombrosa

Els estudiants beneficiaris del títol de família nombrosa reconeguda per l'Estat espanyol o per l'organisme competent en la resta de països, tenen dret als següents descomptes, en funció de la categoria:

Famílies nombroses de categoria especial: descompte del 15%.

Famílies nombroses de categoria general: descompte del 7,5%.

### Persones amb discapacitat

Els estudiants amb un grau de discapacitat igual o superior al 33% reconegut per l'Estat espanyol, o el grau equivalent per qualsevol altre país, tenen dret a un descompte del 15%.

### Víctimes d'actes terroristes

Els estudiants (o els seus fills o cònjuges) que hagin estat reconeguts com a víctima d'actes terroristes per l'organisme competent a l'Estat espanyol, o de qualsevol altre país, tenen dret a un descompte del 15%.

### Víctimes de violència masclista a l'àmbit de la parella

Els estudiants (i els seus fills o filles dependents) que hagin estat reconeguts com a víctimes de violència de gènere, per l'organisme competent a l'Estat espanyol, o de qualsevol altre país, tenen dret a un descompte del 15%.

## Descomptes per a Comunitat UOC

### Comunitat UOC: 7% de descompte

Pots obtenir aquest descompte si has fet a la UOC assignatures lliures, cursos d'idiomes, seminaris, cursos de formació a mida (UOC Corporate) o un diploma d'expert. Si estàs estudiant un grau o màster universitari però encara no t'has titulat, també s'aplicarà el descompte de comunitat.

### UOC Alumni: 10% de descompte

Pots obtenir aquest descompte si has obtingut un títol oficial (de grau, llicenciatura, diplomatura, enginyeria o màster universitari) o un màster de formació permanent o diploma d'especialització a la UOC.

### Descomptes per a empreses

Si la teva empresa o organització té un acord amb la UOC, podràs beneficiar-te de descomptes i avantatges a la teva matrícula.

[Consulta les condicions dels descomptes per empreses](#)

### Programa UOC d'acompanyament a l'esportista de competició

L'estudiantat considerat esportista de competició té dret a un descompte sobre l'import de la matrícula.

[Consulta la informació del programa](#)

Si et pots aplicar un d'aquests descomptes i, a més, et matricules durant el període de matriculació anticipada, en primer lloc s'aplicarà el descompte de matriculació anticipada i a l'import resultant s'hi aplicarà l'altre descompte.

### Assegurança de matrícula gratuïta

La UOC ofereix una **assegurança de matrícula per defecte i gratuïta** a l'estudiantat que fa uns estudis de durada mínima d'un semestre i que resideixen a l'Estat espanyol (és a dir, als qui en el DNI o NIE teniu una adreça espanyola).

D'aquesta manera, si amb posterioritat a la formalització de la matrícula us trobeu en una situació prevista per l'assegurança, la Universitat us ajudarà a continuar amb els vostres estudis.

L'assegurança cobreix l'estudiantat de graus, màsters universitaris, diplomes d'expert, diplomes d'especialització i màsters de formació permanent, cursos d'Assignatures per a cursar lliurement i del Centre d'Idiomes Moderns, diplomatures, enginyeries i llicenciatures.

[Consulta l'assegurança gratuïta d'atur o malaltia per continuar estudiant](#)

# UOC

---

Consulteu l'oferta formativa de la UOC [uoc.edu/ca/estudis](https://uoc.edu/ca/estudis)

---

 Universitat Oberta  
de Catalunya

