

**Curs de
Representacions
gràfiques
georeferenciades
i la seva
inscripció al
Registre de la
Propietat (UOC,
Deganat dels**

Registradors de Catalunya)



ONLINE I SENSE HORARIS

Curs Online de Representacions gràfiques georeferenciades i la seva inscripció al Registre de la Propietat (UOC, Deganat dels Registradors de Catalunya)

Inici
16 d'oct. 2024

100%
Online

4
Crèdits ECTS

Idiomes: Castellà

Titulació pròpia

Durada:

[Matricula't](#)

[Sol·licita informació](#)



Metodologia 100% online



1a. universitat online del món



Acompanyament personalitzat

Presentació

Aquest curs dotarà dels coneixements essencials i la formació específica en l'àmbit de les bases gràfiques registrals, així com per l'utilització de diferents eines d'anàlisi, tant en relació amb les finques ja georeferenciades com sobre el parcel·lari cadastral.

Curs d'Octubre a Març. Formació Jurídica i tècnica de continguts que es corresponen a la citada Llei 13/2015 i formació essencial per als professionals que interactuen a diari amb els Registres de la Propietat, on s'inclouen casos pràctics.

Amb l'entrada en vigor de la Llei 13/2015, als Registres de la Propietat s'hi inscriuen les representacions gràfiques georeferenciades de les finques, prenent conèixer de manera precisa la realitat física d'aquestes i la coordinació amb el Cadastre Immobiliari, amb el que s'evita la duplicitat de tràmits a la ciutadania. Des de l'entrada en vigor de la citada llei, s'ha observat la necessitat de coordinació dels diferents operadors jurídics que interactuen diàriament amb el Registre de la Propietat en l'àmbit de les bases gràfiques (Arquitectes, Arquitectes Tècnics, Enginyers Agrònoms, Geògraf, Advocats, Topògrafs, Llicenciats/ Graduats en Dret i/o, Delineants, Gestors d'Immòbles, Agents de la Propietat Immobiliària, Notaries i Administracions Públiques) per a l'homogeneïtzació del procediment d'inscripció de la base gràfica així com agilitzar els tràmits buscant l'eficiència a través d'una formació específica, basada en tant en la part jurídica com en la tècnica, a través de casos pràctics que es poden trobar aquests col·lectius professionals, en el dia a dia.

Màsters oberts

Aquest programa et permet obtenir un màster obert. Amb els nostres màsters oberts dissenyes el teu propi programa en funció del teu interès i de les teves necessitats professionals.

4a.



LA QUARTA UNIVERSITAT D'ESPANYA DE MENYS DE 50 ANYS.

Amb la coHaboració de:



Programa acadèmic

Programa acadèmic

ASSIGNATURA 1:

- Foli real, codi registral únic i representació gràfica de la finca. Casos d'immatriculació. Publicitat registral.
- Manca de correspondència acreditada que impedeixen la coordinació. Procediment Cadastral que se'n derivi. Informe del Registrador de la Propietat.
- Representació gràfica alternativa. Procediments de concordança entre el Registre de la Propietat i la realitat extraregstral. Parcel·lació, reparcel·lació, segregació, divisió, agrupació, agregació o delimitació judicial. Alteracions. Presumpcions.
- Mecanismes d'intercanvi d'informació i interoperabilitat entre el Cadastre i el Registre de la Propietat.
- Procediments per a la concordança entre el Registre de la Propietat i la realitat física i jurídica extraregstral. Inscripció de la representació gràfica georeferenciada de la finca i la coordinació amb el Cadastre.
- Afrontament registral de la finca. Expedient de delimitació registral de la finca. Legitimats. Procediment. Elevació a escriptura pública.
- Rectificació de descripció de finca. Legitimació. Procediment. Requisits. Excepcions.
- Inscripció de plantacions, edificacions, instal·lacions i altres millores incorporades a la finca.
- Expedient de domini per a la immatriculació de finques. Legitimació. Procediment. Requisits. Elevació a públic. Pràctica de l'anotació al Registre de la Propietat. Notificació a confrontants. Oposició.
- Operacions registrals sobre béns de les administracions públiques.
- Expedient de represa del tracte successiu interromput.
- Procediment d'esmena de la doble o múltiple immatriculació.
- Expedient d'alliberament registral de càrregues o gravàmens extingits per prescripció, caducitat o no-ús.
- La descripció cadastral dels béns immobles. Procediments cadastrals. Discrepància entre la realitat física i la certificació cadastral. Esmena.
- Relació entre el Cadastre immobiliari i les administracions. Obligacions d'informació.
- Casos pràctics.

ASSIGNATURA 2

- L'aplicació informàtica registral per al tractament de representacions gràfiques.
- Cartografia cadastral com a base de representació gràfica de les finques al Registre. La representació gràfica georeferenciada i georeferenciada alternativa. Trasllet al Cadastre del codi registral de les finques.
- El Sistema de Referència ETRS89. Projecció UTM. Fusos. Llistat de coordenades georeferenciades. Ortofotos. Classificació de la cartografia cadastral. Cartografia cadastral històrica. El Cadastre Topogràfic Parcel·lari (CTP). Seu Electrònica del Cadastre (SEC). Identificació d'una finca a la SEC.
- Coordinació Cadastre-Registre i web de la Direcció General del Cadastre.
- La Certificació Cadastral Descriptiva i Gràfica.

- Descripció de finca registral en escriptura i/o la inscripció de les representacions gràfiques cadastrals al Registre.
- Servei de validació tècnica de les representacions gràfiques alternatives. Informes.
- Alertes Geogràfiques Registrals
- Superfície cadastral gràfica i alfanumèrica.
- Desplaçaments de la cartografia cadastral
- L'aixecament topogràfic: representació gràfica georeferenciada alternativa (RGA)
- Casos pràctics

Durada

A la UOC, un crèdit ECTS equival a 25 hores de treball de l'estudiant.

Segons el nombre de crèdits ECTS, la durada dels programes de formació permanent oscil·la entre 1 mes i 2 anys, aproximadament:

- Màster de formació permanent: 2 anys
- Diploma d'especialització: 1 any
- Diploma d'expert: 1 semestre (6 mesos)
- Curs de postgrau: entre 1 i 6 mesos

Professorat

Direcció d'estudis

Raquel Xalabarder Plantada

Direcció de programa

Aura Esther Vilalta Nicuesa

Professorat

Aura Esther Vilalta Nicuesa

Celia Garrido Julve

Oscar Casanova Moral

Sortides professionals

Objectius

- Dotar dels coneixements essencials i la formació específica en l'àmbit de les gràfiques registrals.
- Dotar dels coneixements i competències necessaris per a la utilització de les eines registrals.



Ocupabilitat

L'ocupabilitat dels nostres estudiants és clau per a l'èxit de la UOC. Identifiquem les competències clau que el mercat laboral demana i les incloem en els plans d'estudis.

També t'empoderem perquè siguis tu qui decideixi i gestioni la teva carrera.

Perfils

Perfil Professional (Arquitectes, Arquitectes Tècnics, Enginyers Agrònoms, Geògraf, Advocats, Topògrafs, Llicenciats/ Graduats en Dret i/o, Delineants, Gestors d'Immables, Agents de la Propietat Immobiliària, Notaries i Administracions Públiques), que tinguin interès en el coneixement de la matèria i en la inscripció de les representacions gràfiques georeferenciades en el Registre de la Propietat i saber utilitzar les eines registrals per la delimitació de la propietat immobiliària i altres drets sobre la propietat immobiliària.

Competències

- Dotar dels coneixements essencials i la formació específica en l'àmbit de les bases gràfiques registrals.
- Dotar dels coneixements i competències necessaris per a la utilització de les eines registrals.

A qui es dirigeix

Interessats en el coneixement de la matèria i en la inscripció de les representacions gràfiques georeferenciades en el Registre de la Propietat i saber utilitzar les eines registrals per la delimitació de la propietat immobiliària i altres drets sobre la propietat immobiliària.

Sortides professionals

Amb aquest curs podràs ampliar el teu àmbit professional amb nous serveis dins de la teva àrea de coneixement.

Àrees de coneixement que es poden veure enriquides:

- Arquitectura
- Arquitectura Tècnica
- Enginyeria Agrònoma
- Geografia
- Advocacia
- Topografia
- Gestoria d'Immables
- Propietat Immobiliària
- Notaries
- Administracions Públiques
- etc.

Més de 25 anys d'experiència d'e-learning

L'any 1995, la UOC es va convertir en la **primera universitat online del món**. 25 anys després, continuem sent pioners en e-learning.

L'**eLearning Innovation Center** fa evolucionar el model d'aprenentatge per garantir una formació de qualitat, única, connectada i en xarxa.

Requisits d'accés

L'accés a aquest curs és obert i, per tant, no és necessari tenir una titulació prèvia.



Potencia la teva carrera professional

La formació permanent de la UOC t'ofereix programes orientats a l'adquisició dels coneixements exigits als perfils professionals més valorats.

Coneixements previs

No es requereixen coneixements previs.

Titulació

Els estudiants que acabin els seus estudis de formació permanent obtindran, en funció del programa cursat, el títol de màster de formació permanent, el diploma d'especialització o el diploma d'expert.

Els estudiants que superin altres cursos de formació contínua rebran el certificat corresponent.

Matrícula i preu

Procés de matrícula

Aquests són els passos que cal seguir si vols començar uns estudis a la UOC. Si ja heu cursat estudis amb nosaltres i voleu continuar-los, heu d'adreçar-vos a l'espai *Tràmits* del Campus Virtual.

1 Omple el formulari de matrícula

Omple el **formulari de matrícula** que trobaràs a totes les pàgines del programa. Després de registrar les teves dades personals, se't proporcionarà un nom d'usuari i triaràs la teva clau d'accés al campus. A continuació accediràs a la secció de les dades econòmiques, on escolliràs la forma de pagament i podràs demanar una factura, si la necessites.

2 Rebràs dos missatges

Un cop t'hagis matriculat, rebràs dos missatges a la bústia de correu que hagis indicat. Un primer missatge és la **confirmació de la formalització** de la teva matrícula. En un segon missatge, et recordarem el **nom d'usuari i la clau** que has triat, i que et permetran accedir al **campus virtual**.

A partir de la formalització de la matrícula, disposes de catorze dies per a exercir el teu dret de [desistiment de matrícula](#).

Quan et pots matricular?

Hi ha dos moments a l'any per a la matrícula dels programes de formació permanent, depenent de l'inici de la docència del programa en qüestió. Consulta el termini de matriculació i l'inici de curs a la pàgina dels estudis que t'interessin cursar.



Matriculació a partir del **maig**

per als programes que inicien docència al **setembre o octubre**



Matriculació a partir del **novembre**

per als programes que inicien docència al **febrer o març**

Concepte

Preu

Preu del curs

555 €

El preu d'aquest programa serà el vigent en el moment de formalitzar la matrícula. Subjecte a revisió anual.

Consulta l'apartat [Formes de pagament](#). En matricular-te, podràs escollir la modalitat que més et convingui.



104.500 graduats i graduades



90 % d'estudiants que estudien i treballen



84 % tornaria a escollir la UOC

Formes de pagament per a residents al territori espanyol

Pagament fraccionat

Per als **nous estudiants** de Formació permanent, la primera quota serà del **10%** de l'import.

Màster de formació permanent: la primera quota s'haurà d'abonar amb TPV, en el moment de formalitzar la matrícula, i la resta en un màxim de 20 quotes mensuals a partir del mes d'inici de docència, per domiciliació bancària. En cas de matricular un màster amb un import superior a 5.000 euros, la primera quota s'haurà d'abonar per domiciliació bancària.

Diploma d'especialització: la primera quota s'haurà d'abonar amb TPV, en el moment de formalitzar la matrícula, i la resta en un màxim de 9 quotes mensuals a partir del mes d'inici de docència, per domiciliació bancària.

Diploma d'expert i curs de postgrau: per a imports superiors a 350 euros la primera quota s'haurà d'abonar amb TPV, en el moment de formalitzar la matrícula, i la resta en un màxim de 4 quotes, per domiciliació bancària.

El pagament fraccionat té un import de 31 euros per gestió.

Pagament al comptat

El pagament de la matrícula es realitza en una única vegada, mitjançant domiciliació bancària. En triar aquest sistema de pagament, haureu d'introduir les dades bancàries en el formulari de matrícula. El càrrec corresponent a l'import de la matrícula s'efectuarà al mes següent.

En el cas de les especialitzacions el pagament al comptat es realitza mitjançant TPV.

Formes de finançament per a màster de formació permanent, diploma d'especialització i diploma d'expert

Consulta les condicions de finançament existents:

- BBVA
- CaixaBank
- Préstec Aplazo (Santander)

Formes de pagament per a residents fora del territori espanyol

Pagament fraccionat

Per als **nous estudiants** de Formació permanent, la primera quota serà del **10%** de l'import.

Màster de formació permanent: la forma de pagament per poder fraccionar la matrícula és la domiciliació bancària (en cas de disposar d'un compte SEPA) o la domiciliació targeta (en cas de no disposar d'un compte SEPA).

La primera quota s'haurà d'abonar en el moment de formalitzar la matrícula i la resta en un màxim de 20 quotes mensuals a partir del mes d'inici de docència.

Diploma d'especialització: la forma de pagament per poder fraccionar la matrícula és la domiciliació bancària (en cas de disposar d'un compte SEPA) o la domiciliació targeta (en cas de no disposar d'un compte SEPA).

La primera quota s'haurà d'abonar en el moment de formalitzar la matrícula i la resta en un màxim de 9 quotes mensuals a partir del mes d'inici de docència.

Diploma d'expert i curs de postgrau: per a imports superiors a 350 euros la primera quota s'haurà d'abonar amb TPV, en el moment de formalitzar la matrícula, i la resta en un màxim de 4 quotes, per domiciliació bancària (en cas de disposar d'un compte SEPA) o per domiciliació targeta (en cas de no disposar d'un compte SEPA).

Consulta [aquí](#) si la teva entitat bancària disposa de compte SEPA.

El pagament fraccionat té un import de 31 euros per gestió.

Pagament al comptat

El pagament de la matrícula es realitza en una única vegada, mitjançant domiciliació targeta o transferència bancària.

Si tries el pagament per domiciliació targeta, hauràs d'indicar les dades de la targeta a la qual cal carregar l'import durant el procés de matrícula. Recorda que les targetes acceptades són VISA, Visa Electron i Mastercard (no es pot fer el pagament amb American Express ni Diners Club).

El càrrec corresponent a la matrícula del curs es farà al mes següent. Si es tria pagar els estudis amb targeta, tingueu en compte que s'aplicaran les condicions econòmiques que hagi pactat amb la teva entitat bancària. És important que el límit de la targeta sigui superior a l'import de la matrícula per evitar que els rebuts es retornin.

En cas de disposar d'un compte bancari SEPA es pot realitzar el pagament mitjançant domiciliació bancària. Per triar aquest sistema de pagament, haureu d'introduir les dades bancàries en el formulari de matrícula. El càrrec corresponent a la matrícula del curs s'efectuarà al mes següent.

Si tries el pagament per transferència bancària, el comprovant s'haurà d'enviar escanejat des de l'apartat del Campus: Secretaria / Matriculació / Formes de pagament.

El termini per realitzar el pagament és de deu dies des de la data de formalització i sempre abans del començament de la docència.

Podràs realitzar la transferència amb les dades que apareixen en el full de matrícula:

Banco Santander Central Hispano
Passeig de Gràcia, 5. 08007 Barcelona. Spain
Número c/c: 0049-1806-91-2111869374
Swift Code: BSCH ES MM
IBAN: ES15-0049-1806-9121-1186-9374

Formes de pagament per a empreses

Les empreses poden realitzar el pagament únicament mitjançant transferència bancària. No podran realitzar el pagament de manera fraccionada.

Durant el procés de la matrícula es podrà triar la forma de pagament per a empresa al desplegable corresponent.

El comprovant de la transferència s'haurà d'enviar escanejat des de l'apartat del Campus: Secretaria / Matriculació / Formes de pagament.

Aquestes són les dades necessàries per a efectuar la transferència:

Banco Santander Central Hispano
Passeig de Gràcia, 5. 08007 Barcelona. Spain
Número c/c: 0049-1806-91-2111869374
Swift Code: BSCH ES MM
IBAN: ES15-0049-1806-9121-1186-9374

Important: si l'empresa paga un tant per cent i l'estudiant l'altre tant per cent, la part de l'empresa s'haurà de pagar per transferència bancària i la part de l'estudiant amb la forma de pagament disponible que prefereixi (transferència, domiciliació o targeta de crèdit).

Descomptes

La UOC ofereix una sèrie de descomptes. Si et pots acollir a un, caldrà que en el moment de fer la matrícula el triïs al desplegable de l'apartat Descomptes. En cas que et puguis acollir a més d'un, hauràs d'escollir el que et sigui més beneficiós.

Descomptes per a col·lectius

En cas d'aplicar-te un d'aquests descomptes, en el moment de fer la matrícula hauràs d'acreditar la condició de beneficiari presentant la documentació corresponent en el termini de deu dies naturals.

Família nombrosa

Els estudiants beneficiaris del títol de família nombrosa reconeguda per l'Estat espanyol o per l'organisme competent en la resta de països, tenen dret als següents descomptes, en funció de la categoria:

Famílies nombroses de categoria especial: descompte del 15%.

Famílies nombroses de categoria general: descompte del 7,5%.

Persones amb discapacitat

Els estudiants amb un grau de discapacitat igual o superior al 33% reconegut per l'Estat espanyol, o el grau equivalent per qualsevol altre país, tenen dret a un descompte del 15%.

Víctimes d'actes terroristes

Els estudiants (o els seus fills o cònjuges) que hagin estat reconeguts com a víctima d'actes terroristes per l'organisme competent a l'Estat espanyol, o de qualsevol altre país, tenen dret a un descompte del 15%.

Víctimes de violència masclista a l'àmbit de la parella

Els estudiants (i els seus fills o filles dependents) que hagin estat reconeguts com a víctimes de violència de gènere, per l'organisme competent a l'Estat espanyol, o de qualsevol altre país, tenen dret a un descompte del 15%.

Descomptes per a Comunitat UOC

Comunitat UOC: 7% de descompte

Pots obtenir aquest descompte si has fet a la UOC assignatures lliures, cursos d'idiomes, seminaris, cursos de formació a mida (UOC Corporate) o un diploma d'expert. Si estàs estudiant un grau o màster universitari però encara no t'has titulat, també s'aplicarà el descompte de comunitat.

UOC Alumni: 10% de descompte

Pots obtenir aquest descompte si has obtingut un títol oficial (de grau, llicenciatura, diplomatura, enginyeria o màster universitari) o un màster de formació permanent o diploma d'especialització a la UOC.

Descomptes per a empreses

Si la teva empresa o organització té un acord amb la UOC, podràs beneficiar-te de descomptes i avantatges a la teva matrícula.

[Consulta les condicions dels descomptes per empreses](#)

Programa UOC d'acompanyament a l'esportista de competició

L'estudiantat considerat esportista de competició té dret a un descompte sobre l'import de la matrícula.

[Consulta la informació del programa](#)

Si et pots aplicar un d'aquests descomptes i, a més, et matricules durant el període de matriculació anticipada, en primer lloc s'aplicarà el descompte de matriculació anticipada i a l'import resultant s'hi aplicarà l'altre descompte.

Assegurança de matrícula gratuïta

La UOC ofereix una **assegurança de matrícula per defecte i gratuïta** a l'estudiantat que fa uns estudis de durada mínima d'un semestre i que resideixen a l'Estat espanyol (és a dir, als qui en el DNI o NIE teniu una adreça espanyola).

D'aquesta manera, si amb posterioritat a la formalització de la matrícula us trobeu en una situació prevista per l'assegurança, la Universitat us ajudarà a continuar amb els vostres estudis.

L'assegurança cobreix l'estudiantat de graus, màsters universitaris, diplomes d'expert, diplomes d'especialització i màsters de formació permanent, cursos d'Assignatures per a cursar lliurement i del Centre d'Idiomes Moderns, diplomatures, enginyeries i llicenciatures.

[Consulta l'assegurança gratuïta d'atur o malaltia per continuar estudiant](#)

UOC

Consulteu l'oferta formativa de la UOC uoc.edu/ca/estudis

 Universitat Oberta
de Catalunya