

Especialització

Dret Registral i Hipotecari (UOC, Deganat dels Registradors de Catalunya)

Vols més
informació?



Amb la col·laboració del Deganat dels Registradors de la
Propietat, Mercantils i Bens Mobles de Catalunya:



Dret Registral i Hipotecari

(UOC, Deganat dels Registradors de Catalunya)

Aquest curs d'especialització en Dret Registral i Hipotecari té un enfocament multidisciplinari i combina continguts teòrics i pràctics perquè el participant conegui el funcionament del circuit registral. Està enfocat per a aquell alumnat que vulgui tenir una sortida professional en aquest àmbit.

Així doncs, es dotarà el participant d'una formació teòrica inicial, amb la qual gaudirà de l'oportunitat de conèixer la importància del Registre com a instrument de seguretat jurídica i la seva anàlisi econòmica. En aquest sentit, es farà especial èmfasi en el fet que l'alumne conegui les eines bàsiques del Registre (finca, títol, seient) i les diferents fases de el document.

Un cop estudiats els elements bàsics i els seus principis, s'ensenyaran als alumnes els principis rectors de la publicitat formal i dels elements que la componen.

Superada aquesta fase inicial i establerts els fonaments jurídics per entendre els principis bàsics del Registre, ens centrarem en la dualitat teoricopràctica, explicant les fases de el document, mitjançant l'assentament d'entrada i presentació i les classes d'assentaments, com ara compravenda, herència i donacions, hipoteques i cancel·lacions o documents judicials, alternant l'estudi teòric amb una formació pràctica a partir dels esmentats documents.

Finalment, i des d'una perspectiva tècnica, s'enfocarà l'alumne al coneixement de les bases gràfiques registrals, mitjançant les eines tècniques que s'utilitzen en l'actualitat, centrant la formació en la georeferenciació de finques, el seu sistema i la qualificació.

La formació culmina amb un conjunt de pràctiques curriculars en què el participant podrà optar entre una formació pràctica impartida al campus online de la UOC, a través de l'ús i desenvolupament de plantilles (*aquesta opció per motius tècnics impedeix l'ús del programa informàtic dels Registres) o voluntàriament en les instal·lacions del Deganat dels Registradors de Catalunya, amb seu a Barcelona, fent servir les eines informàtiques dels Registres.

Competències

- Saber interpretar els documents que accedeixen a un registre i els textos jurídics des d'una perspectiva interdisciplinària.
- Conèixer els principis registrals com a instrument d'anàlisi.
- Saber aplicar els coneixements teòrics de dret registral i hipotecari a supòsits fàctics.
- Conèixer les funcions del Registre com a instrument del tràfic jurídic.
- Adquirir habilitats per dur a terme les tasques vinculades als processos de despatx.
- Conèixer els fonaments de la publicitat formal d'un Registre de la Propietat i els seus instruments.
- Dominar els processos i assentaments vinculats a les operacions de cancel·lació registral d'hipoteques, d'inscripcions d'herències, d'inscripció de donacions, i la seva gestió.
- Adquirir habilitats per a les operacions de gestió en la inscripció de les titularitats i dominar els aspectes pràctics.
- Aconseguir adquirir competències en aprenentatge autònom i adaptació a les noves situacions.

A qui va dirigit

- Llicenciats/ graduats en Dret.
- Estar cursant o haver cursat estudis jurídics especialitzats en la matèria.

Sortides professionals

- Personal laboral dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles.
- Personal laboral de notaries, gestories, departaments de despatxos d'advocats, consultories financeres, bancs i fons d'inversió especialitzats en dret registral i hipotecari.

Requisits d'accés

Per accedir a un màster propi no és necessari tenir una titulació oficial universitària, però si teniu estudis universitaris és important que envieu la vostra documentació per rebre un diploma en lloc d'un certificat.

Equip docent

Dra. Aura Esther Vilalta

Doctora en Dret per la UB. Professora agregada de Dret Civil, acreditada a Càtedra per AQU i titular universitària per ANECA i investigadora de l'IN3. Membre del National Center of Technology and Dispute Resolution (NCTDR) i de l'European Law Institute (ELI) SIG Group a ODR. Ha estat delegada espanyola en qualitat d'experta a l'ONU (WG III d'UNCITRAL). Àrbitre de l'TAB i CAM.

Coordinadors del Deganat dels Registradors de Catalunya:

Sra. Aduca Aparicio Sanz, registradora de la propietat; Sr. Ernesto José García-Trevijano, registrador de la propietat.

Professors col·laboradors:

Sr. David Martín, coordinador de RH i jurídic del Deganat dels Registradors de Catalunya.

Sr. Oscar Casanova, oficial de registre de la propietat.

Sr. Daniel Gutiérrez, oficial de registre de la propietat.

Sr. Fernando Maestre, oficial de registre de la propietat.

Sr. Víctor Soler, oficial de registre de la propietat.

Sra. Carmen Prada, oficial de registre de la propietat.

Sr. Jordi Ballvé, oficial de registre de la propietat.

Sra. Celia Garrido, tècnica del Departament de Bases Gràfiques del Deganat dels Registradors de Catalunya

Programa acadèmic

Crèdits ECTS

| | |
|---------------------------------------------------------------|----------|
| El Registre de la Propietat | 4 |
| Assentaments, compravenda, herència, donació, hipoteca | 4 |
| Bases gràfiques registrals | 4 |

Amb la col·laboració del Deganat dels Registradors de la Propietat, Mercantils i Bens Mobles de Catalunya:



FORMAR TRANS- FORMAR

Més de 25 anys d'experiència en e-learning

La UOC va néixer el 1995 com **la primera universitat online del món**, amb la voluntat d'utilitzar la tecnologia per obrir l'accés a l'ensenyament universitari de qualitat a totes les persones. Més de 25 anys després, seguim compromesos amb la transformació digital de l'educació.

87.500 estudiants

95.000 graduats i graduades

544 professors propis i personal investigador

6.500 persones de l'equip docent col·laborador i de funció tutorial

141 països on viuen els estudiants

Al web hi trobaràs l'apartat Preus i descomptes, on es detallen els preus, descomptes i facilitats de pagament:

- Preus i facilitats econòmiques
- Beques i ajuts
- Pagament fraccionat
- Condicions especials per a empreses
- Suport a esportistes de competició
- Matrícula corporativa



Times Higher Education World University Rankings

Iberoamèrica. 1a. universitat en línia.

Global. Top 175 entre les universitats més joves del món.

Espanya. 1a. universitat en línia de menys de 50 anys.



Universitat Oberta
de Catalunya

Consulta l'oferta
formativa de la UOC
estudis.uoc.edu

